# Søernes Grundejerforening - Tikøb

## Referat af Ordinær Generalforsamling lørdag d. 22. August 2026

23 stemmeberettigede matrikler var til stede:

Langesøvej: 4, 6, 10C, 14B, 16B, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25A, 25B og 26.
Storesøvej: 3, 5, 7, 8, 9A, 11 og 13.
Gæslingevej: 29 og 35

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Årsberetning (Formand)
4. Årsregnskab (Kasserer)
5. Indkomne forslag:
6. Budget for det kommende år
7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant
   a. Formand for 2 år (Jens Juliussen er villig til genvalg)
   b. Bestyrelsesmedlem A for 2 år (Rie Elvang Søndergaard er villig til genvalg)
   c. Bestyrelsesmedlem B for 2 år (Jan Nordstrøm er villig til genvalg)
   d. Suppleant for 1 år (Gurli Madsen er villig til genvalg)
8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant
   a. Revisor for 1 år (Michael Adeltoft er villig til genvalg)
   b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen er villig til genvalg)
9. Eventuelt

**Pkt. 1:**
Valg af dirigent.

Henning Kabel blev valgt og konstaterede at formalia er overholdt og at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

**Pkt. 2:**
Valg af stemmetæller og referent.

Jens blev valgt som stemmetæller og referent.

**Pkt. 3:**
Årsberetning (Formand)

Vedhæftet,

**Pkt. 4:**
Årsregnskab (Kasserer)

Da Jan ikke kunne være til stede på generalforsamlingen, fremlagde Marisha regnskabet og det vurderes at foreningens økonomi er sund, og med den vedtagne kontingentforhøjelse er vi væsentligt bedre stillet mod fremtidige uforudsete hændelser såsom indkøb af ny pumpe og udskiftning af betonrøret under Gæslingevej.

De fem highlights fra finansafdelingen er:

- Indtægter på 52.800, hvilket er væsentligt højere end budget, idet vi på sidste års generalforsamling besluttede at forhøje kontingentet fra 850 til 1200 kr. 44 matrikler har betalt og kun en enkelt "skylder"
- Vi har sparet ca. 14.000 på omkostningssiden i.f.t. budget, primært pga. strøm, sommerfest og posten øvrige omkostninger
- Årets resultat er derfor ca. 28.000 mod budgetteret 0, men vi har besluttet at hensætte 2 x 5.000 kr. til pumpe og vej/kanaler, hvilket bringer årets resultat ned på 18.000 kr.
- Alt i alt betyder det at vi har en sund økonomi med en egenkapital på godt 50.000 kr + hensættelser til pumpe og vej/kanaler på i alt 30.000.
- For 2026/2027 budgetterer vi fortsat med 44 matrikler, hvilket giver 52.800 i indtægter og ca. 52.000 på udgiftssiden (hvoraf de 25.000 er afsat til vejen), hvilket betyder at året skulle ende på et 0.

Årsregnskab og beretning blev godkendt.

**Pkt. 5:**
Indkomne forslag:
Ingen sådanne.

**Pkt. 6:**
Budget for det kommende år.
Marisha gennemgik budgettet for 2026/27. Det blev fremhævet, at der budgetteres med en fastholdelse af kontingentet pr. matrikel på 1.200 kr. Der var ingen spørgsmål til budgettet, som herefter blev godkendt.

**Pkt. 7.**
Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant

| | | |
|---|---|---|
| a. | Formand for 2 år: | Jens Juliussen blev genvalgt. |
| b. | Bestyrelsesmedlem A for 2 år: | Rie Elvang Søndergaard blev genvalgt. |
| c. | Bestyrelsesmedlem B for 2 år: | Jan Nordstrøm blev genvalgt |
| d. | Suppleant for 1 år: | Gurli Madsen blev genvalgt. |

**Pkt. 8.**
Valg af revisor samt en revisorsuppleant

| | | |
|---|---|---|
| a. | Revisor for 1 år: | Michael Adeltoft blev genvalgt. |
| b. | Revisorsuppleant for 1 år: | Mads Henriksen blev genvalgt. |

**Pkt. 9:**
Eventuelt

- Om tidligere blev hastigheden på fremfor alt Langesøvej debatteret, der henstilles til at man (udover sig selv) informerer sine gæster/leverandører til at køre forsigtigt.

- Derudover vil vi igen opfordre til at pakkepost bestilles til leverance til enten Shell-tanken eller Brugsen i Tikøb, så undgår vi at der kommer større lastvognstog ned ad vores veje med småpakker.

- Det nuværende set-up med Frokost i det Grønne efter generalforsamlingen fastholdes, ligeledes jule-/nytårskuren.

- Vores kanaler er nu relativt tørre, men er dog begyndt at "røre på sig" med de regnskyl der har været på det seneste. Tidspunktet er derfor perfekt til at rense op i kanalerne hvor det skønnes nødvendigt. Bestyrelsen ligger inde med diverse redskaber der kan lånes. Kontakt gerne Jan.

- Det blev bemærket, at der synes at være en øget forekomst af mælkebøtter på nogle matrikler. Det blev samtidig nævnt, at frøspredning fra omkringliggende grønne arealer muligvis kan være en medvirkende årsag, blandt andet som følge af ændrede græsslåningsintervaller eller -tidspunkter. De pågældende arealer er ikke en del af grundejerforeningens område, og bestyrelsen har derfor ingen indflydelse på plejen heraf. Bestyrelsen vil dog gerne forsøge at nævne forholdet ved næste lejlighed, hvor der er dialog med de relevante parter.

- Japansk Pileurt: Bestyrelsen har fortsat aftalen med en lokal gartner fra Tikøb om at rydde den store vækst på Gæslingevej (ud fra Slåenvej 1, beliggende i Langesø Plantage GF). Langesø Plantage GF betaler halvdelen af regningen for dette.

- Alle relevante nyheder kommunikeres via mail hjemmesiden (langeso.dk) eller vores Facebook-side (https://www.facebook.com/groups/787533538895270). Læg meget gerne billeder op fra vores hverdag – og andre begivenheder – men hold naturligvis altid en ligeså god tone som på generalforsamlingen 😊

***En stor tak til alle fremmødte for et, som sædvanligt, effektivt møde i inspirerende og positiv ånd – og hilsepligten lever i bedste velgående***

Referent: Jens Juliussen

# Formandens beretning

## Søernes Grundejerforening

Velkommen til årets generalforsamling i dag, d. 22. august 2026.

Så gik der endnu et år i vores lille paradis og endnu engang kan vi se tilbage på et år med en række spændende udfordringer, de fleste af dem på grund af udefra kommende påvirkning fra vores omverden.

Som sædvanligt vil jeg fokusere på det der er stadfæstet i vores vedtægter som bestyrelsens væsentligste opgaver – nemlig vedligeholdelsen af Langesøvej og Storesøvej, at varetage og værne om foreningens og medlemmernes interesser, sørge for at pumpen fungerer efter årstid og hensigt samt repræsentere foreningen i forhold til myndigheder og andre interessenter. Og det tåler at blive gentaget - vores ledestjerne er at konstant finde bedst mulige - holdbare - løsninger for vores alles fælles bedste.

I det forløbne år har vi gennemført en række digitale og fysiske bestyrelsesmøder, og samarbejdet i bestyrelsen har fungerer fint. - Der er taget de relevante og nødvendige, beslutninger som efterfølgende er mundet ud i handling.

## Vores veje

Vinteren er den periode hvor vi har størst udfordringer. Sædvanligvis oplever vi perioder med både frost og snefald samt en del regn (skybrud), som over tid tærer på vores veje. Vi måtte for første gang i mange år bestille snerydning, inkl. hele Gæslingevej, for at kunne komme igennem området. Da der desværre kun skal køre et par enkelte biler på vejene inden rydning finder sted, bliver sneen hurtigt presset sammen til is, og mere eller mindre umulig at skrabe bort. En bivirkning vi oplevede var/er at Helsingør Forsyning ikke henter skrald i de perioder hvor der ligger det mindste sne/is på vejene – de stopper allerede ved indkørslen til Gæslingevej.

Der opstod, efter vinteren/foråret, en del huller og ujævnheder på grund af frost, sne og kraftige regnskyl, så vi besluttede i første omgang at satse på skrabning og tromling af Langesøvej og Storesøvej, og har således udsat pålægning af et lag lergrus til senere. Det samme gælder for Gæslingevej, som løbende blev aftalt mellem de 4 involverede grundejerforeninger.

Som nævnt tidligere vil vi kraftigt opfordre til at få pakker og lignende leveret til pakkebokse i nærheden, og ikke til døren (når det nu kan lade sig gøre) for at minimere slid fra store lastbiler på vejene.

## Kanalerne - og pumpen

Pumpen på Kvædevej fungerer efter hensigten, og aktiveres automatisk ved et fastsat flodemål, i sin tid besluttet af Helsingør kommune (tidligere Frederiksborg amt), hvilket giver os ret til at pumpe vand fra Langesø-området ud i Gurre å ved spidsbelastninger.

Pumpen tilses frekvent under året af bestyrelsen, og alle er naturligvis velkomne til at lægge vejen forbi den lille pumpestation på Kvædevej og fjerne eventuel vegetation og blade i risten.

Vi har heldigvis ikke haft nogle større uheld med pumpen i år som vi ellers har oplevet de foregående år, med defekte (dyre) flydere som skulle udskiftes, samt ål i pumpekammeret (også rigtigt dyrt). Benny Svendsens ålefanger fungerer således fint (denne kan beses på venstre side af Kvædevej når man kommer fra Gæslingevej).

I vinter oplevede vi for første gang en art "fiskedød" i Langesø, hvor en stor mængde fisk pludselig lå livløse i kanten/på bredden af søen. Ved diverse undersøgelser og faktatjek viste det sig at dette var et forholdsvis naturligt fænomen, som opstår når en sø fryser til dybere end sædvanligt, og at der samtidigt ligger sne på isen, som blokerer for lyset og dermed den naturlige iltproduktion. Det var ikke et kønt syn, men desværre uundgåeligt grundet den kraftige frost og snefald der var over en længere periode.

Og så lige en opfordring: Ifølge vandloven er det den enkelte bredejers pligt at rense op i kanaler og underløb på egen matrikel – Lige nu er der relativt tørt overalt, og det er en god ide at foretage en indsats i nærmeste fremtid.

# Øvrigt:

Vi bor jo i et enestående naturskønt område hvor både flora og fauna har optimale betingelser for at stortrives og udvikles. Det betyder jo så også at invasive vækster også breder sig voldsomt.

Specielt på Gæslingevej, omkring kanalunderløbet (Slåenvej 1), breder Den Japanske Pileurt sig vildt og æder næsten al anden vegetation i dens sfære. Og i og med at den vokser lige ned i åen, er der følgende stor risiko for at skud og stængler føres med vandet rundt i systemet (dog den modsatte vej, mod Janesø og Gurre å). Igen i år har vi, i samarbejde med Langesø Plantage, fået fjernet planten (=holdt den nede). Den bliver skåret ned til roden, kviste, stængler og blade pakkes siden i sække og bliver kørt til affaldsstationen og sorteres i småt brændbart. Vi har ad flere omgange diskuteret at på sigt tage skrappere midler i brug, men der er desværre ikke noget "quick-fix" med hensyn til denne vækst.

Jeg vil også ved denne lejlighed gøre opmærksom på reglerne omkring bevoksningen på/ved vores veje: Som grundejer med adgang til en privat fællesvej har man pligt til at holde hække, buske og træer klippet, så beplantningen ikke er til gene for trafiksikkerheden eller spærrer for vejen. Man skal som udgangspunkt holde hækken helt inde ved skel og sikre en frihøjde på mindst 4,20-4,50 meter over kørebanen. For nogle år siden indkøbte foreningen en kombineret motorsav/buskrydder og hækkeklipper på en lang teleskopstang som kan lånes, blandt andet til dette formål. Den har netop gennemgået et servicetjek, og befinder sig hos formanden.

Samarbejdet med øvrige grundejerforeninger i området fungerer fint, hvilket også er en forudsætning for at vi skal kunne enes om vedligeholdelse af Gæslingevej. (Langesø Plantage, N W Larsens vej samt foreningen stikvejen til Gæslingevej). Vi holdt et fælles møde den 12. juli, og fik, udover at udveksle sjove historier fra området om dagens gang i Langesø, lagt en plan for

fremtidens projekter. Derudover er vi i god dialog med Lottesminde GF, hvor snitfladerne primært er hængesækken og det grønne bælte mellem Langesøvej og Sivsangervej

Igen i år vil jeg sende en kæmpe tak til mine kolleger i bestyrelsen – Rie, Marisha, Jan N og Jan T – hvor vi sammen trækker læsset – og for at, gennem endnu et år, at være med til at sørge for at Langesø forbliver det skønne område det er. Jeg vil virkelig pointere at det er alfa og omega at der er frivillige der vil stille op for fællesskabet, og som i konstruktiv dialog og løsningsorienteret ånd sørger for at vedligeholde og bevare området til stor glæde for os alle.

Og jeg vil også stakke alle jer som er mødt op til generalforsamlingen her i dag, det er rigtigt dejligt at se at så mange medlemmer er engagerede i fællesskabet, og selvfølgelig tak for den tillid I har vist både mig og bestyrelsen det seneste år.

Efter mødet i dag gentager vi succesen fra tidligere år - "frokost i det grønne" direkte efter generalforsamlingen, noget som ser ud til at være kommet for at blive… De senere år har vi i december også haft en dejlig julekomsammen med gløgg og kager hos Jan og Hanne – også noget der ser ud til at blive en fast tradition.  – og… Vi har i år til og med kunnet tillægge en yoga-session inden generalforsamlingen på Hannes initiativ, i egen have -  jamen det bliver da bare bedre og bedre…

Fortsat rigtig god sommer til alle – Det er nu blevet til 10 år for mig som formand i foreningen – og 14 år i bestyrelsen – og det har som altid været, og stadig er, en stor fornøjelse at kunne bidrage til fællesskabet.

Jeg har jo tidligere nævnt at det for mig personligt er et ærefuldt privilegium at være en del af det fantastiske sammenhold vi har her i vores skønne Langesø, og det er det så sandelig stadigvæk. En kæde er jo aldrig stærkere end dens svageste led – og det er glædeligt at vi kan præstere en SÅ stærk kæde – det er alle os der ER Langesø….

Og igen igen igen… - hilsepligten skal holdes ved lige ☺

Langesø, august 2026

Jens Juliussen