Søernes Grundejerforening - Tikøb

Referat af Ordinær Generalforsamling lørdag d. 23. August 2025

16 stemmeberettigede matrikler var til stede:

Langesøvej: 3, 4, 6, 10C, 14B, 17, 21, 23, 24, 25A og 25B.
Storesøvej: 3, 5, 7, 9A og 13.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Årsberetning (Formand)
4. Årsregnskab (Kasserer)
5. Indkomne forslag:
   Bestyrelsen foreslår en ændring af det årlige kontingent fra kr. 850 til kr. 1200. Ændringen foreslås for at sikre et stærkere økonomisk grundlag ved eventuelle uforudsete hændelser i forbindelse med vej/pumpe, og det samlede, forhøjede beløb vil blive hensat under vej/pumpe i balancen.
6. Budget for det kommende år
7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant
   a. Kasserer for 2 år (Jan Tønder er villig til genvalg)
   b. Bestyrelsesmedlem C for 2 år (Marisha Høst er villig til genvalg)
   c. Suppleant for 1 år (Gurli Madsen er villig til genvalg)
8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant
   a. Revisor for 1 år (Michael Adeltoft er villig til genvalg)
   b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen er villig til genvalg)
9. Eventuelt

Pkt. 1:
Valg af dirigent.

Henning blev valgt og konstaterede at formalia er overholdt og at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Pkt. 2:
Valg af stemmetæller og referent.

Jens blev valgt som stemmetæller og referent.

Pkt. 3:
Årsberetning (Formand)

Vedhæftet,

Pkt. 4:
Årsregnskab (Kasserer)

Jan fremlagde regnskabet og vurderer at foreningens økonomi er sund, og med den foreslåede kontingentforhøjelse er vi væsentligt bedre stillet mod fremtidige uforudsete hændelser såsom indkøb af ny pumpe og udskiftning af betonrøret under Gæslingevej.
Årsregnskab og beretning blev godkendt.

Pkt. 5:
Indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag angående en ændring af det årlige kontingent fra kr. 850 til kr. 1 200 blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 6:
Budget for det kommende år.

Jan gennemgik budgettet for 2025/26 i detaljer, og dette blev godkendt.

Pkt. 7.
Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant

a.	Kasserer for 2 år:	Jan Tønder blev genvalgt.
b.	Bestyrelsesmedlem C for 2 år:	Marisha Høst blev genvalgt.
c.	Suppleant for 1 år:	Gurli Madsen blev genvalgt.

Pkt. 8.
Valg af revisor samt en revisorsuppleant

a.	Revisor for 1 år:	Michael Adeltoft blev genvalgt.
b.	Revisorsuppleant for 1 år:	Mads Henriksen blev genvalgt.

Pkt. 9:
Eventuelt

- Hastigheden på fremfor alt Langesøvej blev debatteret, der henstilles til at man informerer sine gæster/leverandører til at køre forsigtigt.

- Derudover opfordres der til at pakkepost bestilles til leverance til enten Shell-tanken eller Brugsen i Tikøb, så undgår vi at der kommer større lastvognstog ned ad vores veje med småpakker.

- Det nuværende set-up med Frokost i det Grønne efter generalforsamlingen fastholdes, ligeledes jule-/nytårskuren.

- Vores kanaler er nu relativt tørre, men er dog begyndt at "røre på sig" med de regnskyl der har været på det seneste. Tidspunktet er derfor perfekt til at rense op i kanalerne hvor det

skønnes nødvendigt. Bestyrelsen ligger inde med diverse redskaber der kan lånes. Kontakt venligst Jan.

- Japansk Pileurt: Bestyrelsen har indgået aftale om at rydde den store vækst på Gæslingevej (ud fra Slåenvej 1, beliggende i Langesø Plantage GF) ved bistand af gartneren som passer Gæslingevej 29 (på modsatte side af vejen). Langesø Plantage GF har indvilliget i at betale 50% heraf, på ad hoc basis fremadrettet.

- Alle relevante nyheder kommunikeres via mail hjemmesiden (langeso.dk) eller vores Facebook-side (https://www.facebook.com/groups/787533538895270). Læg meget gerne billeder op fra vores hverdag – og andre begivenheder – men hold altid en god tone 😊

En stor tak til alle fremmødte for et, som sædvanligt, effektivt møde i inspirerende og positiv ånd.

Referent: Jens Juliussen

Formandens beretning

Søernes Grundejerforening

Velkommen til årets generalforsamling i dag, d. 23. august 2025.

Endnu et år er gået i Langesø – og i verden udenfor - og igen ser vi tilbage på et år med forskellige udfordringer, mest på grund af udefra kommende påvirkninger. Man fristes jo næsten til at sige at der findes 2 liv på jorden: Et i Langesø og et i den øvrige verden…

Jeg vil som altid fokusere på det der er bestyrelsens væsentligste opgaver ifølge vedtægterne – at varetage og værne om foreningens og medlemmernes interesser, som er vedligeholdelse af Langesøvej og Storesøvej, sørge for at pumpen fungerer efter hensigten samt repræsentere foreningen i forhold til myndigheder og andre interessenter. Jeg har sagt det tidligere, at vores ledestjerne er at konstant finde bedst mulige holdbare løsninger for vores alles fælles bedste.

Vi har i det forløbne år gennemført en række bestyrelsesmøder, både digitale og fysiske, og samarbejdet har fungeret upåklageligt, med de nødvendige beslutninger og efterfølgende handling.

Vores veje

Som sædvanligt oplever vi under vinteren perioder med frost og sne, og oftest en del regn (skybrud), som tærer på vores veje.

Der har i år dog ikke været de helt store udfordringer med store huller, så vi besluttede at satse på at få Langesøvej (fra bommen og til Storesøvej) ordnet i juni, mens vi anså at Storesøvej og resterende del af Langesøvej var i så relativ god stand at vi venter med denne del til næste år (hvis nødvendigt). Med hensyn til Gæslingevej har vi grundejerforeningerne imellem vurderet at standen er acceptabel (juni), og har derfor besluttet ikke at gøre noget der. Dog ser vi begyndende skader som der holdes øje med, og der fyldes også lidt huller her og der af beboerne på Gæslingevej/N W Larsens vej. Ordningen os imellem fungerer fint og administreres af os.

Som nævnt ved tidligere lejligheder anbefaler vi at få pakker leveret til pakkebokse i nærheden, og ikke til døren (hvor det nu kan lade sig gøre) for at minimere slid fra store lastbiler.

Kanalerne - og pumpen

Vores pumpe på Kvædevej fungerer efter hensigten, og aktiveres automatisk ved et fastsat flodemål, besluttet af Helsingør kommune (i sin tid Frederiksborg amt). Dette giver os ret til at pumpe vand fra Langesø-området ud i Gurre å ved spidsbelastninger.

Pumpen tilses frekvent under året af bestyrelsen, og alle er naturligvis velkomne til at lægge vejen forbi den lille pumpestation på Kvædevej og fjerne eventuel vegetation og blade i risten.

Derudover har vi ikke haft nogle større uheld med pumpen i år som vi ellers har oplevet de foregående år, med defekte (dyre) flydere som skulle udskiftes, samt "ålesuppe" i pumpekammeret x 3 (også dyrt).

Og blot til alles information: Der er 3 kanaler i området som leder vandet fra Storesø, gennem Langesø, Lillesø (og under Gæslingevej) og Janesø, frem til pumpen på Kvædevej. Kanal A og B løber parallelt direkte fra Storesø til Langesø, og Kanal C som føder Kanal B under Langesøvej. Kanal A har siden sidste årtusind være tør på det meste at strækningen da den i sin tid er skabt med forkert hældning. De to øvrige kanaler fungerer udmærket når der vel at mærke er renset ordentligt op, og aflaster derfor systemet som tænkt.

Og endnu engang vil jeg præcisere, at det, ifølge vandloven, er den enkelte bredejers pligt at rense op i egen kanal og de underløb, der befinder sig på matriklen. Vi har ved flere lejligheder over årene indsat en art "task-force" som, ad hoc, under et par timer går systemet igennem og fjerner de værste forhindringer.

Øvrigt:

Regn, sol, regn sol, varme og mere regn har gjort at al vegetation i området har haft optimale betingelser, hvilket jo er fantastisk – men - det gælder så desværre også vores ubudne gæster, primært den Japanske Pileurt.

Især på Gæslingevej, omkring kanalunderløbet, breder planten sig kraftigt og æder næsten al anden vegetation. I og med at den vokser lige ned i åen, er der følgende stor risiko for at skud og stængler føres med vandet rundt i systemet. Vi har i år, i samarbejde med Langesø Plantage, fået fjernet planten (dvs. holdt den nede) og vi deler så regningen. Vi har indgået en aftale med den gartner der servicerer Gæslingevej omkring Lillesø, som nu også tager den anden side af vejen ved behov.

Vores samarbejde med øvrige grundejerforeninger i området fungerer fint, hvilket også er en forudsætning for at vi enes om vedligeholdes af Gæslingevej. (Langesø Plantage, N W Larsens vej samt foreningen stikvejen til Gæslingevej). Vi er også i god dialog med Lottesminde GF, hvor der dog har været et par diskussioner i det forløbne år. Snitfladerne med Lottesminde er primært hængesækken og det grønne bælte mellem Langesøvej og Sivsangervej

Jeg vil sende en meget stor tak til mine kolleger i bestyrelsen – Rie, Marisha, Jan N og Jan T - for at, gennem endnu et år, at have været med på det stolte skib der hedder Søernes Grundejerforening, hvor vi som sædvanlig har stræbet efter at have en god og konstruktiv dialog om de udfordringer der har været. I sådan en lille enklave som vores er det ekstremt vigtigt at der er frivillige der stiller op for fællesskabets bedste, og som sørger for at vedligeholde og bevare området til stor glæde for os alle og de der måtte komme efter.

Tak til alle som er mødt op til generalforsamlingen her i dag, det er dejligt at se at så mange medlemmer er engagerede i fællesskabet, og selvfølgelig tak for den tillid I har vist både mig og bestyrelsen det seneste år.

Sidste år havde vi premiere på "frokost i det grønne" direkte efter generalforsamlingen som jo var en succes – så det fortsætter vi med i år. Og derudover havde vi jo også en dejlig julekomsammen med gløgg hos Jan og Hanne, hvor stemningen var i top – det kunne godt tænkes at den bliver gentaget i år.

Ha' en fortsat rigtig god sommer – Jeg er nu inde på mit 10. år som formand og har siddet 14 år i bestyrelsen. Jeg har tidligere sagt at det for mig er et meget stort privilegium at være en del af det fantastiske fællesskab vi har her i det idylliske Langesø, og det gælder i høj grad stadigvæk. Og som jeg sagde sidste år: Det er OS der ER Langesø.

Og så hilsepligten – Jamen den lever i bedste velgående og er med til at øge trygheden i vores område ☺

Langesø, august 2025

Jens Juliussen