Søernes Grundejerforening Tikøb

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Dato og tid: Lørdag d. 23-08-2025, kl. 11.00

Sted: Storesøvej 7, 3080 Tikøb

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

Pkt. 1. Valg af dirigent

Pkt. 2. Valg af stemmetæller og referent

Pkt. 3. Årsberetning (Formand)

Pkt. 4. Årsregnskab (Kasserer)

Pkt. 5. Indkomne forslag

- Bestyrelsen foreslår en ændring af det årlige kontingent fra kr. 850 til kr. 1200. Ændringen foreslås for at sikre et stærkere økonomisk grundlag ved eventuelle uforudsete hændelser i forbindelse med vej/pumpe, og det samlede, forhøjede beløb vil blive hensat under vej/pumpe i balancen.

Pkt. 6. Budget for det kommende år

Pkt. 7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter - samt en suppleant:

a. Bestyrelsesmedlem C (Marisha Høst er villig til genvalg)
b. Kasserer (Jan Tønder er villig til genvalg)
c. Suppleant for 1 år (Gurli Madsen er villig til genvalg

Pkt. 8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant

a. Revisor for 1 år (Michael Adeltoft – er villig til genvalg)

b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen – er villig til genvalg)

Pkt. 9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen – (Jens' mailadresse er: jens.juliussen6@gmail.com)

Der er kaffe og brød til alle, der møder frem.

Docusign Envelope ID: 0679A007-1261-4DC3-A7B5-D115133F9787

Søernes Grundejerforening

CVR-nr. 33821379

Resultatopgørelse

	2024 / 2025	2023 / 2024	2022 / 2023	2021 / 2022	2020 / 2021
Indtægter					
Kontingent	38.250,00	35.700,00	34.000,00	34.850,00	31.500,00
Bidrag vedr. nybyg - genetablering af vej		4.500,00	4.500,00	0,00	1.500,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe		520,00	973,38	261,67	648,40
Renteindtægter	86,23	133,48	0,00	0,00	0,00
Bidrag til vedligeholdelse af vej fra øvrige grundejerforeninger	13.329,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00
Totale indtægter	51.665,23	40.853,48	39.473,38	36.711,67	33.648,40
Udgifter					
Vej vedligehold	42.850,00	1.350,66	0,00	1.612,50	27.000,00
Kanal vedligehold		604,30	0,00	0,00	0,00
Strøm pumpe og hjertestarter	5.783,60	14.879,64	5.649,18	12.082,13	3.752,94
Pumpe serviceaftale	4.305,00	0,00	3.903,75	0,00	3.725,00
Hjertestarter serviceaftale (indkøbt 2017)	1.620,00	1.245,00	1.245,00	995,00	995,00
Gebyr, bank	1.250,00	1.250,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Generalforsamling og best.møder	489,30	165,45	969,10	266,00	539,05
Hjemmeside og DK Host	1.611,00	1.491,00	1.296,00	50,00	1.226,00
Kontorhold + div.		0,00	0,00	0,00	331,00
Redskaber	3.092,00	0,00	0,00	2.489,00	0,00
Sommerfest og andre sociale events	4.294,66	10.974,05	8.097,11	0,00	0,00
Gaver	548,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Øvrige udgifter		14.086,72	16.892,45	164,95	968,50
Totale udgifter	65.843,56	46.046,82	39.052,59	18.659,58	39.537,49
Årets resultat	**-14.178,33**	**-5.193,34**	**420,79**	**18.052,09**	**-5.889,09**
Overført til vedligehold/indkøb af pumpe		0,00	0,00	5.000,00	0,00
Overført til vedligehold af vej og kanaler		0,00	0,00	5.000,00	0,00
Nedskrevet gæld/kontingenter		0,00	0,00	0,00	0,00
Resultat efter overførsler/nedskrivninger	**-14.178,33**	**-5.193,34**	**420,79**	**8.052,09**	**0,00**

Balance

	2024 / 2025	2023 / 2024	2022 / 2023	2021 / 2022	2020 / 2021
Aktiver					
Kontant kassebeholdning	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nordea Bank	53729,42	67907,75	73.101,09	72.680,30	54.628,21
Tilgodehavende kontingenter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Andre tilgodehavender	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktiver ialt	**53729,42**	**67907,75**	**73.101,09**	**72.680,30**	**54.628,21**
Passiver					
Egenkapital primo året	47.907,75	53.101,09	52.680,30	44.628,21	50.517,30
Årets resultat	-14.178,33	-5.193,34	420,79	8.052,09	-5.889,09
Overført til/fra vedligehold af vej og kanaler	0	0	0	0,00	0,00
Egenkapital ultimo året	33.729,42	47.907,75	53.101,09	52.680,30	44.628,21
Til vedligehold/indkøb af pumpe	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00
Til vedligehold af vej og kanaler	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00
Skyldige omkostninger		0	0,00	0,00	0,00
Passiver ialt	**53.729,42**	**67.907,75**	**73.101,09**	**72.680,30**	**54.628,21**

Signed by:
Jan Tønder
5489CEED4BBE45B...
Jan Tønder
Kasserer

Signed by:
1B3136E9B2A1446...
Michael Adeltoft
Revisor

Revideret og godkendt den 7/21/2025 7/21/2025

Budget for året 2024/2025

	Budget 25/26	Realiseret 24/25
Indtægter		
Kontingent	38.250,00	38.250,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	1.500,00	0,00
Bidrag fra LNG vedrørende strøm til pumpe	0,00	0,00
Renteindtægter	0,00	86,23
Bidrag til vedligeholdelse af vej fra øvrige grundejerforeninger	0,00	13.329,00
Totale indtægter	*39.750,00*	*51.665,23*
Udgifter		
Vej vedligehold	14.562,50	42.850,00
Kanal vedlighold	2.000,00	0,00
Strøm pumpe og hjertestarter	6.000,00	5.783,60
Pumpe service aftale	0,00	4.305,00
Hjertestarter service aftale	1.700,00	1.620,00
Gebyr, bank	1.250,00	1.250,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.000,00	489,30
Hjemmeside og DK host	1.700,00	1.611,00
Kontorhold + diverse	300,00	0,00
Redskaber	0,00	3.092,00
Sommerfest og andre events	7.500,00	4.294,66
Gaver	500,00	548,00
Øvrige udgifter	3.000,00	0,00
Totale udgifter	*39.512,50*	*65.843,56*
Årets resultat	**237,50**	**-14.178,33**

Jan Tønder
Kasserer

Michael Adeltoft
Revisor

Revideret og godkendt den

Budget og realiseret for året 2024/2025

	Budget 24/25	Realiseret 24/25	Difference
Indtægter			
Kontingent	38.250,00	38.250,00	0,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	1.500,00	0,00	-1.500,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	0,00	0,00	0,00
Renteindtægter	0,00	86,23	86,23
Bidrag til vedligeholdelse af vej fra øvrige grundejerforeninger	13.329,00	13.329,00	0,00
Totale indtægter	*53.079,00*	*51.665,23*	*-1.413,77*
Udgifter			
Vej vedligehold	42.850,00	42.850,00	0,00
Kanal vedligehold	2.000,00	0,00	2.000,00
Strøm pumpe og hjertestarter	15.000,00	5.783,60	9.216,40
Pumpe service aftale	0,00	4.305,00	-4.305,00
Hjertestarter service aftale	1.300,00	1.620,00	-320,00
Gebyr, bank	1.250,00	1.250,00	0,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.000,00	489,30	510,70
Hjemmeside og DK host	1.500,00	1.611,00	-111,00
Kontorhold og diverse	300,00	0,00	300,00
Redskaber	0,00	3.092,00	-3.092,00
Sommerfest	8.000,00	4.294,66	3.705,34
Gaver	500,00	548,00	-48,00
Øvrige udgifter, f eks værktøj	5.000,00	0,00	5.000,00
Totale udgifter	*78.700,00*	*65.843,56*	*12.856,44*
Årets resultat	**-25.621,00**	**-14.178,33**	**11.442,67**

Jan Tønder
Kasserer

Michael Adeltoft
Revisor

Revideret og godkendt den