Søernes Grundejerforening Tikøb

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Dato og tid: Lørdag d. 22-08-2026, kl. 11.00

Sted: Storesøvej 7, 3080 Tikøb

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

Pkt. 1. Valg af dirigent

Pkt. 2. Valg af stemmetæller og referent

Pkt. 3. Årsberetning (Formand)

Pkt. 4. Årsregnskab (Kasserer)

Pkt. 5. Indkomne forslag

Pkt. 6. Budget for det kommende år

Pkt. 7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter - samt en suppleant:

a. Formand (Jens Juliussen er villig til genvalg)
b. Bestyrelsesmedlem A (Rie Elvang Søndergaard er villig til genvalg)
c. Bestyrelsesmedlem B (Jan Nordstrøm er villig til genvalg)
d. Suppleant for 1 år (Gurli Madsen er villig til genvalg)

Pkt. 8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant

a. Revisor for 1 år (Michael Adeltoft – er villig til genvalg)

b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen – er villig til genvalg)

Pkt. 9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen – (Jens' mailadresse er: jens.juliussen6@gmail.com)

Der er kaffe og brød til alle, der møder frem.

Docusign Envelope ID: 589D8A90-4FCC-87D2-8148-012EF060EC4B

Søernes Grundejerforening

CVR-nr. 33821379

Resultatopgørelse

	2025 / 2026	2024 / 2025	2023 / 2024	2022 / 2023	2021 / 2022	2020 / 2021
Indtægter						
Kontingent	52.800,00	38.250,00	35.700,00	34.000,00	34.850,00	31.500,00
Bidrag vedr. nybyg - genetablering af vej	1.500,00		4.500,00	4.500,00	0,00	1.500,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe			520,00	973,38	261,67	648,40
Renteindtægter		86,23	133,48	0,00	0,00	0,00
Bidrag til vedligeholdelse af vej fra øvrige grundejerforeninger		13.329,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00
Totale indtægter	54.300,00	51.665,23	40.853,48	39.473,38	36.711,67	33.648,40
Udgifter						
Vej vedligehold	16.562,50	42.850,00	1.350,66	0,00	1.612,50	27.000,00
Kanal vedligehold			604,30	0,00	0,00	0,00
Strøm pumpe og hjertestarter	1.725,12	5.783,60	14.879,64	5.649,18	12.082,13	3.752,94
Pumpe serviceaftale		4.305,00	0,00	3.903,75	0,00	3.725,00
Hjertestarter serviceaftale (indkøbt 2017)	1.675,00	1.620,00	1.245,00	1.245,00	995,00	995,00
Gebyr, bank		1.250,00	1.250,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Generalforsamling og best.møder		489,30	165,45	969,10	266,00	539,05
Hjemmeside og DK Host	1.487,00	1.611,00	1.491,00	1.296,00	50,00	1.226,00
Kontorhold + div.	14,95		0,00	0,00	0,00	331,00
Redskaber		3.092,00	0,00	0,00	2.489,00	0,00
Sommerfest og andre sociale events	3.271,73	4.294,66	10.974,05	8.097,11	0,00	0,00
Gaver		548,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Øvrige udgifter	750,00		14.086,72	16.892,45	164,95	968,50
Totale udgifter	25.486,30	65.843,56	46.046,82	39.052,59	18.659,58	39.537,49
Årets resultat	**28.813,70**	**-14.178,33**	**-5.193,34**	**420,79**	**18.052,09**	**-5.889,09**
Overført til vedligehold/indkøb af pumpe	5.000,00		0,00	0,00	5.000,00	0,00
Overført til vedligehold af vej og kanaler	5.000,00		0,00	0,00	5.000,00	0,00
Nedskrevet gæld/kontingenter			0,00	0,00	0,00	0,00
Resultat efter overførsler/nedskrivninger	**18.813,70**	**-14.178,33**	**-5.193,34**	**420,79**	**8.052,09**	**0,00**

Balance

	2025 / 2026	2024 / 2025	2023 / 2024	2022 / 2023	2021 / 2022	2020 / 2021
Aktiver						
Kontant kassebeholdning		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nordea Bank	82.543,12	53.729,42	67.907,75	73.101,09	72.680,30	54.628,21
Tilgodehavende kontingenter		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Andre tilgodehavender		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktiver ialt	**82.543,12**	**53.729,42**	**67.907,75**	**73.101,09**	**72.680,30**	**54.628,21**
Passiver						
Egenkapital primo året	33.729,42	47.907,75	53.101,09	52.680,30	44.628,21	50.517,30
Årets resultat	18.813,70	-14.178,33	-5.193,34	420,79	8.052,09	-5.889,09
Overført til/fra vedligehold af vej og kanaler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egenkapital ultimo året	52.543,12	33.729,42	47.907,75	53.101,09	52.680,30	44.628,21
Til vedligehold/indkøb af pumpe	15.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00
Til vedligehold af vej og kanaler	15.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00
Skyldige omkostninger	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Passiver ialt	**82.543,12**	**53.729,42**	**67.907,75**	**73.101,09**	**72.680,30**	**54.628,21**

Signed by:
Jan Tønder
5489CEED4BBE45B...
Jan Tønder
Kasserer

Signed by:
Michael Adeltoft
1B3136F9B2A1446...
Michael Adeltoft
Revisor

Revideret og godkendt den 23-Jul-26

23-Jul-26

Docusign Envelope ID: DECB302B-8FBF-81E7-81D3-CD069B3B6F80

Budget og realiseret for året 2025/2026

	Budget 25/26	Realiseret 25/26	Difference
Indtægter			
Kontingent	38.250,00	52.800,00	14.550,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	1.500,00	1.500,00	0,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	0,00	0,00	0,00
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Bidrag til vedligeholdelse af vej fra øvrige grundejerforeninger	0,00	0,00	0,00
Totale indtægter	*39.750,00*	*54.300,00*	*14.550,00*
Udgifter			
Vej vedligehold	14.562,50	16.562,50	-2.000,00
Kanal vedligehold	2.000,00	0,00	2.000,00
Strøm pumpe og hjertestarter	6.000,00	1.725,12	4.274,88
Pumpe service aftale	0,00	0,00	0,00
Hjertestarter service aftale	1.700,00	1.675,00	25,00
Gebyr, bank	1.250,00	0,00	1.250,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.000,00	0,00	1.000,00
Hjemmeside og DK host	1.700,00	1.487,00	213,00
Kontorhold og diverse	300,00	14,95	285,05
Redskaber	0,00	0,00	0,00
Sommerfest	7.500,00	3.271,73	4.228,27
Gaver	500,00	0,00	500,00
Øvrige udgifter, f eks værktøj	3.000,00	750,00	2.250,00
Totale udgifter	*39.512,50*	*25.486,30*	*14.026,20*
Årets resultat	**237,50**	**28.813,70**	**28.576,20**
Overført til vedligehold/indkøb af pumpe		5.000,00	-5.000,00
Overført til vedligehold af vej og kanaler		5.000,00	-5.000,00
Nedskrevet gæld/kontingenter		0	0,00
Resultat efter overførsler/nedskrivninger	**237,50**	**18.813,70**	**18.576,20**

Signed by:
Jan Tønder
5489CEED4BBE45B...
Jan Tønder
Kasserer

Signed by:
Michael Adeltoft
1B3136E9B2A1446...
Michael Adeltoft
Revisor

Revideret og godkendt den 23-Jul-26

23-Jul-26

Docusign Envelope ID: 2E72E355-C023-8439-82BC-534CE8F45ADD

Budget for året 2026/2027

	Budget 26/27	Realiseret 25/26
Indtægter		
Kontingent	52.800,00	52.800,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	0,00	1.500,00
Bidrag fra LNG vedrørende strøm til pumpe	0,00	0,00
Renteindtægter	0,00	0,00
Bidrag til vedligeholdelse af vej fra øvrige grundejerforeninger	0,00	0,00
Totale indtægter	*52.800,00*	*54.300,00*
Udgifter		
Vej vedligehold	25.000,00	16.562,50
Kanal vedlighold	2.000,00	0,00
Strøm pumpe og hjertestarter	3.000,00	1.725,12
Pumpe service aftale	5.000,00	0,00
Hjertestarter service aftale	1.700,00	1.675,00
Gebyr, bank	1.250,00	0,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.000,00	0,00
Hjemmeside og DK host	1.700,00	1.487,00
Kontorhold + diverse	300,00	14,95
Redskaber	0,00	0,00
Sommerfest og andre events	7.500,00	3.271,73
Gaver	500,00	0,00
Øvrige udgifter	3.000,00	750,00
Totale udgifter	*51.950,00*	*25.486,30*
Årets resultat	**850,00**	**28.813,70**

Signed by:
Jan Tønder
5489CEED4BBE45B...

Jan Tønder
Kasserer

Signed by:
Michael Adeltoft
1B3136E9B2A1446...

Michael Adeltoft
Revisor

Revideret og godkendt den 23-Jul-26

23-Jul-26