

Referat af Ordinær Generalforsamling lørdag d. 19. August 2017

- Søernes Grundejerforening Tikøb

Der var mødt i alt 15 personer op, som repræsenterede 13 stemmeberettigede matrikler

Referent: Gertrud

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Årsberetning (Formand)
4. Regnskab (Kasserer)
5. Budget
6. Indkomne forslag (tre forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægter, samt forslag om hjertestarter)
7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant
 - a. Kasserer for 2 år (Flemming Jensen er villig til genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem C for 2 år (Benny Svendsen er villig til genvalg)
 - c. Suppleant for 1 år (Ida Henriksen er villig til genvalg)
 - d. Posten som bestyrelsesmedlem B er pt ubesat. Jan Tønder har accepteret at stille op (første periode bliver for 1 år).
8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant
 - a. Revisor for 1 år (Henrik Villadsen Nielsen) – er villig til genvalg)
 - b. Revisorsuppleant for 1 år (Mille Henriksen – er villig til genvalg)
9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent. Henning blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Ad. 2. Valg af stemmetæller og referent. Gertrud blev valgt.

Ad. 3 Årsberetning ved Jens
Vedhæftet,

Ad. 4. Regnskab ved Flemming

Der har været en ekstra udgift til et rør mellem kanalerne under Storesøvej, baseret på beslutning på generalforsamlingen 2016.

Det kan også være nødvendigt at udskifte røret under Gæslingevej på et tidspunkt.

Ad. 5 Budget

Der var ingen kommentarer til budgettet 2016/2017.

Budget 2017/2018 – heller ingen kommentarer til dette.

Det betyder at kontingentet er uændret.

Budget 2017/2018 er godkendt.

Ad. 6 Indkomne forslag (tre forslag til ændring af vedtægter, samt forslag om hjertestarter)

§3: Medlemmer:

Alle, der er grundejere på Langesøvej og Storesøvej kan være medlem af foreningen (**skal** er ændret til **kan**)

Forslaget er vedtaget.

§4: Kontingent:

Ved større anlægsarbejder (f.eks. ny- eller om-byggeri) skal der indbetales et rimeligt engangsbeløb til genetablering af vej, dog min. 1000 kr.

Beløbet bestemmes i samråd mellem grundejer og 2 mindst medlemmer af bestyrelsen.

Nyt er at 2 medlemmer af bestyrelsen er med i samråd.

Forslaget er vedtaget.

§6: Foreningens ledelse:

Bestyrelsen består af en formand, en kasserer samt 3 bestyrelsesmedlemmer.

Ny linje tilføjes efter ovenstående med teksten:

"ved stemmelighed har formanden en afgørende stemme".

Forslaget er vedtaget.

Hjertestarter

Forslaget er vedtaget.

Ifølge et par tilstedeværende eksperter (sygeplejersker) er en hjertestarter meget let at bruge (og idiotsikret).

Den vil blive placeret hos Flemming – let tilgængelig.

Henning opfordrer bestyrelsen til at sørge for noget uddannelse af interesserede.

Ad. 7. Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter – samt en suppleant

- a. Kasserer for 2 år (Flemming Jensen er villig til genvalg). Flemming er valgt.
- b. Bestyrelsesmedlem C for 2 år (Benny Svendsen er villig til genvalg). Benny er valgt.
- c. Suppleant for 1 år (Ida Henriksen er villig til genvalg). Ida er valgt.
- d. Posten som bestyrelsesmedlem B er pt ubesat. Jan Tønder har accepteret at stille op (første periode bliver for 1 år). Jan er valgt.

Ad. 8. Valg af revisor samt en revisorsuppleant

- a. Revisor for 1 år (Henrik Villadsen Nielsen) – er villig til genvalg). Henrik er valgt.
- b. Revisorsuppleant for 1 år (Mille Henriksen – er villig til genvalg). Mille er valgt.

Ad. 9. Eventuelt

- Der er mange grundejere der er generet af gøende hunde fra hundepensionen på Harreshøjvej. Der er ingen regler der kan forhindre støjen. Bestyrelsen prøver at komme i dialog.
- Det er et problem for fragtbiler m.m. at der er nedhængende grene, specielt på Gæslingevej. Bestyrelsen opfordres til at kontakte de andre grundejerforeninger og foreslå at de sender en påmindelse ud til deres medlemmer. Kommunen kan træde til og få det gjort på grundejerens regning.

Alt i alt et effektivt og positivt møde. Tak til alle fremmødte og til Jens & Co. for kaffe/te, kage og husly.

Formandens beretning

Søernes Grundejerforening

Velkommen til årets generalforsamling d. 19. august 2017.

Bestyrelsen har i år holdt 4 møder, hvor vore veje, pumpen, kanaler/underløb samt hjemmeside har været faste punkter på dagsordenen. Derudover har der fundet en del mail- og telefon-kontakt sted løbende hvor beslutninger & information har været påkrævet.

Bestyrelsen har i nu et år, efter beslutning på sidste generalforsamling, været reduceret til 4 personer, og vi har løbet en smule stærkere end ellers. Men generelt har denne konstellation fungeret udmærket, håbet er naturligvis at vi nu bliver fuldtallige igen efter denne generalforsamling.

Kloakering - eftertanker

Tilbage meldingen fra grundejere har i stort været enslydende: Systemet fungerer og det er bestyrelsens opfattelse at alle opfatter det endelige resultat som tilfredsstillende.

Vore veje

Langesøvej & Storesøvej:

Der skal desværre ikke mange af de efterhånden kendte skybrud til før store kratere viser sig på vore veje. Det i kombination med at vor vejmand i et par tilfælde blev forsinket med at ordne det bestilte, gjorde at vi måtte leve med ret hullede veje i foråret. Efter seneste rivning, tromling og udlægning af dækgrus, virker vejene til at være i relativt god forfatning efter vores mening.

Gæslingevej:

Med hensyn til vedligeholdelsen af Gæslingevej har vi nu indgået fast aftale med størstedelen af vejens øvrige brugere (N.W Larsens vej, Langesø Plantage GF og en række af Gæslingevejs beboere) med henblik på at løfte denne opgave sammen, og en langsigtet model for fordeling af udgifter og arbejdsopgaver er aftalt. Gæslingevej er som bekendt adgangsvejen til vores område, og vi der bor "længst nede" har størst behov og nytte af at denne er ordentligt vedligeholdt i hele dens længde. Helsingør Kommune bidrager også til vedligeholdelsen, da Gæslingevej er udlagt som kirkesti. Vi har ad flere omgange i tidens løb lappet huller på vejen, dette vil fremover ske efter et fastlagt skema i samarbejde med øvrige interessenter.

For samtlige veje gælder det at bevoksningen langs disse kan udgøre et problem, specielt hjørnet ved Gæslingevej/Langesøvej er efterhånden groet godt til, bl.a. med den invasive art Japansk pileurt. Denne udfordring er vi også i dialog med de øvrige grundejerforeninger om. Det er vigtigt at alle der har bevoksning ud mod vore fælles veje holder vegetationen i skak så der altid er forhindringsfri passage.

Kanaler og pumpen

Beslutningen fra den tidligere bestyrelse angående udskiftning af røret under Storesøvej (ved nr. 3) med et nyt 400 mm pvc-rør blev gennemført i efteråret 2016 og dette skete relativt smertefrit – bortset fra et par enkelte internet-kabler der blev revet over. Bestyrelsen har efterfølgende kontrolleret vandstanden og der er nu god passage. Dette ser vi som en langsigtet investering i vor fælles fremtid, da det er essentielt at der er fri passage i både kanaler og underløb. Systemet blev i sin tid godkendt af Helsingør kommune som værende tilstrækkeligt til at holde områdets vandproblemer i skak.

Ellers har året frem til nu budt på en del vand, fremfor alt fra oven. Vores pumpestation på Kvædevej har været i drift i lange perioder for at transportere overskudsvand fra området ud i Gurre å, hvilket generelt har fungeret efter hensigten.

I øvrigt, med hensyn til kanaler & underløb, vil jeg minde om at det altid er den enkelte grundejers pligt at rense op i, og vedligeholde, de kanaler der måtte være på egen matrikel.

Øvrigt:

Foreningens hjemmeside er nu opdateret med en velkomsthilsen fra bestyrelsen, og jeg vil opfordre alle til at besøge siden jævnligt, der ligger en del god information, og, om ikke andet, en af de bedste lokale vejrtjenester jeg har set.

Foreningen har, som meddelt tidligere, meldt sig kollektivt ind i Tikøb borger og grundejerforening som har hjemsted i Tikøb by. Flemming deltog i første møde sidste efterår, men det ser umiddelbart ikke ud til at der er meget aktivitet i denne forening. Vi ser tiden an.

Videre har bestyrelsen, også som meddelt tidligere, tilkendegivet at vi ser positivt på at der fra kommunens side etableres en cykelsti fra Esrumvejen gennem Horserød til Nygård – men sådanne politiske beslutninger tager jo erfaringsmæssigt sin tid, så her afventer vi også resultatet.

Endelig vil jeg rette en stor tak til mine kolleger i bestyrelsen for arbejdsindsatsen det forgangne år. På trods af "en mand kort" har vi sammen løst de ærinder der har været i positiv ånd. Jeg ser det som en stor og meget velkommen udfordring at fortsat kunne bidrage til at bevare og udvikle det naturskønne område vi alle nyder godt af.

Langesø, juli 2017

Jens Juliussen

Budget for året 2017/2018

	Budget	Realiseret	Difference
Indtægter			
Kontingent	30.000,00	0,00	-30.000,00
Bidrag ved nybyggeri - genetablering af vej	0,00	0,00	0,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	600,00	0,00	-600,00
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Retur fra Dong	0,00	0,00	0,00
Ekstra bidrag vedr. vej, el. andet	0,00	0,00	0,00
Totale indtægter	30.600,00	0,00	-30.600,00
Udgifter			
Vej vedligehold	10.000,00	0,00	10.000,00
Kanal vedligehold	2.000,00	0,00	2.000,00
Pumpe, strøm	6.500,00	0,00	6.500,00
Pumpe, forsikring	2.500,00	0,00	2.500,00
Advokat	0,00	0,00	0,00
Gebyr, bank	100,00	0,00	100,00
Generalforsamling	500,00	0,00	500,00
Hjemmeside	250,00	0,00	250,00
Kontorhold + div.	700,00	0,00	700,00
Sommerfest	3.500,00	0,00	3.500,00
Gaver	1.000,00	0,00	1.000,00
Øvrige udgifter ex. værktøj	500,00	0,00	500,00
Totale udgifter	27.550,00	0,00	27.550,00
Årets resultat	3.050,00	0,00	-3.050,00