

Søernes Grundejerforening Tikøb
Indkaldelse til ordinær Generalforsamling. Lørdag d. 1-08-2015, kl. 10.30
På Storesøvej 1 B, 3080 Tikøb.

Dagsorden på den ordinære generalforsamling er:

- Pkt. 1.** Valg af dirigent
- Pkt. 2.** Valg af stemmetæller og referent
- Pkt. 3.** Årsberetning (Formand)
- Pkt. 4.** Årsregnskab (Kasserer)
- Pkt. 5.** Indkomne forslag
- Pkt. 6.** Budget for det kommende år
- Pkt. 7.** Valg af bestyrelse, iflg. vedtægter - samt en suppleant.
 - a. Kasserer for 2 år (Flemming Jensen er villig til genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem C for 2 år (Gurli Madsen ønsker ikke genvalg)
Bestyrelsen indstiller at Benny Svendsen indtræder som bestyrelsesmedlem
 - c. Suppleant for 1 år
- Pkt. 8.** Valg af revisor samt en revisorsuppleant
 - a. Revisor for 1 år (Henrik Villadsen Nielsen – er villig til genvalg)
 - b. Revisorsuppleant for 1 år (Mads Henriksen – ønsker ikke genvalg)
Bestyrelsen indstiller at Mille Henriksen indtræder som revisorsuppleant
- Pkt. 9.** Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftlig være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen –
(Susannes mail adresse er - Susanne Trøck-Nielsen kglhof@gmail.com)

Forslag fra bestyrelsen til ændringer af vedtægter (ændringer er i rødt):

§ 1: **Navn:**

Foreningens navn er: SØERNES GRUNDEJERFORENING TIKØB

Foreningens hjemsted er: Langesø Plantage, 3080 Tikøb.

Adresse: **Se foreningens hjemmeside www.langeso.dk**

§ 2: **Formål:**

Foreningen har 4 hovedformål:

- at varetage og værne **om** medlemmernes interesser.
- forestå vedligeholdelse og snerydning af Storesøvej og Langesøvej.
- stå for drift og vedligehold af **pumpe-installation**.
- være **medlemmernes** repræsentant i forhold til **myndigheder og øvrige samarbejdspartnere**.

§ 3: **Medlemmer:**

Alle, der er grundejere **på Langesøvej og Storesøvej skal** være medlem af foreningen.

Nye medlemmer **finder** kopi af vedtægter, seneste regnskab, **budget** samt referat af **seneste** afholdte generalforsamling via foreningens hjemmeside. **Evt. yderligere spørgsmål rettes til bestyrelsen.**

Nye medlemmer optages ved indbetaling af kontingent, svarende til den resterende periode af regnskabsåret.

I forbindelse med nye medlemmer, opdaterer bestyrelsen medlemslisten på foreningens hjemmeside.

§ 4: Kontingent:

Kontingent og opkrævningsform fastsættes af generalforsamlingen.
Der betales kontingent pr. matrikelnummer.

Hvis en grundejer udfører større anlægsarbejder skal der indbetales et rimeligt ekstrakontingent til genetablering af vej. **Dog min. kr. 1.000.**

§ 5: Pumpe- og Vejsamarbejde:

Andre grundejerforeninger og eksterne samarbejdspartnere har mulighed for at deltage i et formaliseret samarbejde omkring pumpe og vej, og har adgang til foreningens generalforsamling, men har dog ikke stemmeret.

§ 6: Foreningens Ledelse:

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, som vælges af generalforsamlingen. Generalforsamlingen **vælger tillige** en suppleant for et år.

Formand samt 2 bestyrelsesmedlemmer (A & B) er på valg i lige år. Kasserer samt 1 medlem (C) er på valg ulige år.

Som en del af ændringerne til denne paragraf er at ordet menig og menige er slettet

Bestyrelsen består af en formand, en kasserer samt 3 bestyrelsesmedlemmer.

Alle bestyrelsesposter besættes direkte.

I tilfælde af, at Formand eller Kasserer fratræder i valgperioden skal bestyrelsen konstituere sig indtil næste generalforsamling.

§ 7: Regnskab:

Regnskabsåret er 1. juli til 30 juni.

§ 8: Forpligtelser:

For foreningens forpligtelser hæfter alene dennes formue, og ingen anden har noget personligt ansvar for foreningens forpligtelser.

§ 9: Revision:

Den ordinære generalforsamling vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant for et år ad gangen. Foreningens formand og kasserer kan ikke vælges til revisor.

§ 10: Generalforsamling:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed

Generalforsamling afholdes hvert år i august måned.

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 21 dages varsel ved udsendelse af dagsorden samt regnskab til samtlige medlemmer.

Afstemning samt valg af bestyrelse skal - på forlangende af mindst et medlem - foregå skriftligt.

Alle afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal. **Afstemning foregår ved håndsoprækning, alternativt skriftligt på forlangende af mindst et medlem.** Lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer.

Hvert matrikelnummer har en stemme.

Stemmeret på generalforsamlingen forudsætter personligt fremmøde, **medlemskab** samt at årskontingent er betalt.

Dagsorden på den ordinære generalforsamling er:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af stemmetæller og referent
- 3) Årsberetning (Formand)

- 4) Årsregnskab (Kasserer)
- 5) Indkomne forslag
- 6) Budget for det kommende år
- 7) Valg af bestyrelse samt en suppleant.
- 8) Valg af revisor samt en revisorsuppleant
- 9) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Dog skal forslag fra bestyrelsen udsendes sammen med indkaldelsen senest 21 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen har pligt til at offentliggøre samtlige indkomne forslag på foreningens hjemmeside samt **distribuere forslagene pr. mail til medlemmerne** senest 7 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen udsender referat fra generalforsamlingen senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse.

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal tillige finde sted, når mindst 20% af foreningens medlemmer indsender skriftlig anmodning herom. Ved en sådan anmodning, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes efter senest 6 uger fra anmodningen.

§ 11: Vedtægtsændringer:

Vedtægtsændringer vedtages med simpelt stemmeflertal.

§ 12: Foreningens opløsning:

Bestemmelse om foreningens opløsning kan kun foretages på en i dette øjemed særlig indkaldt generalforsamling.

Sørnes Grundejerforening, årsregnskab 2014/2015
CVR-nr. 33821379

Resultatopgørelse

	2014 / 2015	2013 / 2014
Indtægter		
Kontingent	30.000,00	30.000,00
Bidrag kanal oprens	0,00	1.000,00
Bidrag vedr. nybyg - genetablering af vej	0,00	1.000,00
Indbetalt vedr.gæld kontingent	0,00	1.655,00
Bidrag fra LNG vedr. strøm til pumpe	564,80	569,00
Renteindtægter	0,00	0,00
Retur fra Dong	0,00	0,00
Ekstra bidrag vedr.vej, el. andet	219,00	0,00
Totale indtægter	30.783,80	34.224,00
Udgifter		
Vej vedligehold	2.500,00	19.160,35
Kanal vedligehold	5.291,25	1.275,00
Pumpe, strøm	3.993,85	3.452,07
Pumpe, forsikring	2.365,08	2.284,99
Advokat	0,00	1.875,00
Experian	0,00	2.918,75
Gebyr, bank	0,00	0,00
Generalforsamling	186,00	161,00
Hjemmeside	213,00	180,00
Kontorhold + div.	342,29	635,86
Sommerfest	1.864,09	2.055,40
Gaver	0,00	325,00
Øvrige udgifter ex. værktøj	1.083,85	0,00
Totale udgifter	17.839,41	34.323,42
Årets resultat	12.944,39	-99,42

Overført til vedligehold/indkøb af pumpe	0,00	-30.000,00
Overført til vedligehold af vej og kanaler	0,00	-10.000,00
Nedskrevet gæld/kontingenter	-5.800,00	-12.750,00
Resultat efter overførsler/nedskrivninger	7.144,39	-52.849,42

Balance

	2014 / 2015	2013 / 2014
Aktiver		
Kontant kassebeholdning	0,00	0,00
Nordea Bank	72.844,69	59.150,30
Tilgodehavende kontingenter	0,00	5.800,00
Andre tilgodehavender	0,00	0,00
Aktiver ialt	72.844,69	64.950,30
Passiver		
Egenkapital primo året	24.950,30	77.799,72
Årets resultat	7.144,39	-52.849,42
Egenkapital ultimo året	32.094,69	24.950,30
Til vedligehold/indkøb af pumpe	30.000,00	30.000,00
Til vedligehold af vej og kanaler	10.000,00	10.000,00
Skyldige omkostninger	750,00	0,00
Passiver ialt	72.844,69	64.950,30

PS. Der er kaffe og brød til alle, der møder frem